



COPIA

COMUNE DI ACERENZA

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.2 del 28-04-2020

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N.133 - APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2020-2022.

L'anno duemilaventi, addì ventotto, del mese di aprile alle ore 10:00, nella sala delle adunanze consiliari, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, in seduta non aperta al pubblico, si è riunito il Consiglio Comunale, in ottemperanza e nel rispetto delle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Coronavirus.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Fernando SCATTONE**

SCATTONE Fernando Teodoro Maria	P	SALANDRA Umberto	P
MONTANARO Canio	P	MAURO Marco	P
CANCELLARA Saverio	P	MANCANIELLO Nicola	P
GILIO Francesco	P	CARUSO Donatella	A
PASCALE Mario	P	CHIAMMENTO Fulviano	P
PIETRAGALLA Angela	P		

Assegnati n. 11 - In carica nr. 10 - Presenti nr. 10 - Assenti nr. 1

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott.ssa Angelina FERRENTI**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Premesso che sulla proposta n. 3 del 14-04-2020 della presente deliberazione, sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

Parere Favorevole

del Responsabile del Servizio SCATTONE Fernando Teodoro Maria in data 21-04-2020

In ordine alla regolarità contabile:

Parere Favorevole

del Responsabile del Servizio Lucente Maria Rosaria in data 21-04-2020

Il Sindaco presidente fa presente essere all'ordine del giorno:" Legge 6. agosto 2008 n.133-Approvazione Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari Triennio 2020-2022" ed in merito relaziona illustrando l'argomento al Consiglio Comunale.

Interviene al dibattito il Consigliere Comunale di minoranza Marco Mauro, per dichiarare il voto favorevole del proprio gruppo consiliare;

A discussione conclusa;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Legge n.214/2011 "Manovra Monti" ripropone all'art.27 c.7 quanto era stato stabilito dall'art.58 del D.L.n.212/2008, convertito nella L.n.133/2008 avente ad oggetto: "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", stabilendo che:

7. i commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n.133 sono così sostituiti:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni, dalla data di entrata in vigore della presente deliberazione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985 n.47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedere di pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica."

- che la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340/2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, c. 2, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni, dalla L. n. 133/2008, esclusa la proposizione iniziale: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

DATO ATTO

- che con deliberazione di C.C. n. 8 del 29/03/2019 si procedeva all'approvazione del Piano Alienazioni e delle Valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale unitamente al Bilancio di previsione 2019;
- che il competente ufficio tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, a seguito della quale sono emerse altre proprietà costituenti il patrimonio immobiliare disponibile dell'ente;
- che con deliberazione di G.C. n. 124 del 31/12/2019 si adottava il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari triennio 2020/2022, costituito dagli elenchi all'uopo predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica con il supporto della Società GESTAM S.r.l., incaricata per la ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Acerenza, così distinti:
 - “allegato A” – Fabbricati demaniali;
 - “allegato B” – Fabbricati indisponibili;
 - “allegato C” – Fabbricati disponibili;
 - “allegato D” – Terreni disponibili, indisponibili e relitti stradali;
 - “allegato E” – Relazione di stima dei fabbricati;
 - “allegato F” – Elenco immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione di cui all'art.58 del D.L. 25-6-2008, n.112, convertito dalla Legge 6-8-2008, n.133;

VISTO il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato alla presente deliberazione;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del patrimonio immobiliare, previsto dal 1° comma del predetto art.58, sono automaticamente classificati beni patrimoniali disponibili e possono essere:

- Venduti;
- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di terzi per i cittadini;
- Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art.143 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare anche appositamente costituiti ai sensi dell'art.4 e ss. del D.L. n.351/2001, convertito con modificazioni dalla L. n.410/2001;

RILEVATO che, ai sensi dei comma 2 e 3 del suddetto art.58, l'inclusione dei beni nel suddetto Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà la seguente conseguenza:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel Piano avrà effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO:

- che tutti i beni patrimoniali non inclusi nell'allegato Piano restano invariati in quanto alla classificazione ed alla loro attuale destinazione e forma di gestione;
- che a mente di quanto disposto dal comma 6 del succitato art.58, la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o

- locazione, prevista dall'art.3/bis del D.L. n.351/2001 convertito in legge n.410/2001 per i beni dello Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'allegato Piano; è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento ovvero promuoverne la costituzione in base alle disposizioni contenute nell'art.4 e segg. del succitato D.L. n.351/2008;
- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020–2022, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25-6-2008, convertito dalla L. n.133 del 6-8-2008;

VISTA la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica;

ACQUISITI sulla predetta proposta i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTO il parere Favorevole reso dal Revisore Unico dei Conti;

RITENUTO di approvare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari triennio 2019-2021, così come adottato con la deliberazione di G.C. n.124/2019;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime e favorevole, resa in forma palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la narrativa che precede, costituente le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della legge n. 241/90 e s.m.i., gli atti e i documenti richiamati nella medesima narrativa, che ancorché non materialmente allegati alla presente deliberazione;

DI APPROVARE il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari triennio 2020/2022, così come adottato con la deliberazione della Giunta Comunale n.124/2019, costituito dagli elenchi all'uopo predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica con il supporto della Società GESTAM S.r.l., incaricata per la ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Acerenza, così distinti:

“allegato A” – Fabbricati demaniali;

“allegato B” – Fabbricati indisponibili;

“allegato C” – Fabbricati disponibili;

“allegato D” – Terreni disponibili, indisponibili e relitti stradali;

“allegato E” – Relazione di stima dei fabbricati;

“allegato F” – Elenco immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione di cui all'art.58 del D.L. 25-6-2008, n.112, convertito dalla Legge 6-8-2008, n.133;

DI DARE ATTO:

- che i valori di stima di cui all'“**allegato E**” sono da intendersi valori tecnici e che, pertanto, gli stessi potranno essere modificati in sede di bando di vendita a seguito di specifica relazione tecnica di stima redatta e/o fatta propria dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

- che l'iscrizione di alcuni terreni nell'elenco delle proprietà comunali con intestazione diversa dal Comune di Acerenza è dovuto, esclusivamente, al mancato perfezionamento formale delle procedure espropriative;
- che occorre provvedere alla registrazione, trascrizione e volturazione dei beni inseriti nell'“allegato F”

DI DISPORRE che la presente deliberazione sia pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 60 giorni e sia depositata in uno con gli allegati presso la Sede Municipale a disposizione del pubblico per 30 giorni, decorsi i quali chiunque può presentare osservazione entro i successivi 30 giorni;

DI DEMANDARE l'attuazione della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE successiva, separata, unanime e favorevole, resa in forma palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 c.4 del D.lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Fernando SCATTONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Angelina FERRENTI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro delle Pubblicazioni n. 246

Su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo Pretorio si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione di sessanta giorni consecutivi dal **14-05-2020** (Art.124 T.U. 267/2000).

Acerenza, li **14-05-2020**

L'ADDETTO ALL'ALBO
Raffaele ARRELLA

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
f.to Mecca Michele

f.to

=====

Copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Angelina FERRENTI *

Acerenza, li 14-05-2020

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art.3, comma 2, D.Lgs. n.39/1993.

=====

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 28-04-2020 per il seguente motivo:

X	Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. n.267 del 18/08/2000)
	Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art.134, comma 3, DLgs.267 del 18/08/2000)

Acerenza, li **14-05-2020**

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
f.to Michele MECCA

COMUNE di ACERENZA

ELENCO DEI FABBRICATI COMUNALI PATRIMONIO DEMANIALE

da valorizzare ai sensi dell'art.58 L.133/2008, comma 2 e 3 anche con cambiamento di destinazione d'uso ed urbanistico

Anno 2019

All. "B"

COMUNE di ACERENZA

ELENCO DEI FABBRICATI COMUNALI PATRIMONIO INDISPONIBILE

da valorizzare ai sensi dell'art.58 L.133/2008, comma 2 e 3 anche con cambiamento di destinazione d'uso ed urbanistico

ELENCO BENI DEL COMUNE DI ACERENZA (PZ) - FABBRICATI														
CATASTO														
N° Definitivo	N° Modello	DENOMINAZIONE	plan cartacee	plan catastali	plan file .dwg	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Ubicazione	Titolarità	VALORE STIMATO
MODELLO B - BENI PUBBLICI PER DESTINAZIONE - BENI INDISPONIBILI														
3	1	EX CARCERE				23	227	1	cat. B/3	U	1052 mc	LARGO ASSUNZIONE B. V. M., 13 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 64.692,00
		EX PRETURA		■		23	227	2	cat. B/4	U	1070 mc	LARGO GLINNI, 13 Piano 1	proprietà per 1000/1000	€ 101.695,50
4	2	UFFICI PUBBLICI		■		23	1246	11	cat. B/4	U	708 mc	VIA CORNELIO, sn Piano 1	proprietà per 1000/1000	€ 154.305,00
		UFFICI PUBBLICI		■		23	1246	12	cat. B/4	U	716 mc	VIA CORNELIO, sn Piano T	proprietà per 1000/1000	
5	3	CONVENTO		■		37	1270		cat. B/1	U	4662 mc	VIALE ALDO MORO, SNC Piano S1-T - 1	proprietà per 1000/1000	€ 404.077,74
6	4	CONVENTO		■		37	1295		cat. B/1	U	246 mc	VIALE ALDO MORO, Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 33.190,85
7	5	SCUOLA MATERNA		■		37	1369		cat. B/5	U	3300 mc	PIAZZA DELLA PACE, Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 717.070,33
8	6	SCUOLA				37	1479				3 ha 49 are 36 ca			€ 2.192.000,00
9	7	CAMPO SPORTIVO		cf		37	1529		cat. D/6			VIALE MONS. MICHELE GALA, SNC Piano T-1	proprietà per 1000/1000	€ 959.052,00
10	8	MUNICIPIO				38	5				8 are 49 ca	CORSO VITTORIO EMANUELE III	proprietà per 1000/1000	598.500,00 €
						38	12				2 are 60 ca	CORSO VITTORIO EMANUELE III	proprietà per 1000/1000	
						38	456				64 ca	CORSO VITTORIO EMANUELE III	proprietà per 1000/1000	
11	9	ISTITUTO COMPRENSIVO ENRICO PESTALOZZI		pn		38	316		cat. B/5	U	14984 mc	VIA VITTORIO EMANUELE III, Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 1.942.660,00
12	10	CASERMA CARABINIERI		■		38	739		cat. B/1	U	5200 mc	VIALE SALVO D'ACQUISTO, 1 Piano S1-T - 1-2	proprietà per 1000/1000	€ 961.740,00
13	11	EX GIUDICE DI PACE		cf		38	785	1	cat. D/4			VIALE EUROPA, SNC Piano T-1	proprietà per 1000/1000	€ 1.041.200,00
46	12	ITC LEONARDO DA VINCI				38	575				39 are 74 ca		proprietà per 1000/1000	€ 1.219.300,00
47	13	EX CARCERE				38	539-543-546						proprietà per 1000/1000	€ 0,00
														€ 10.389.483,42

Anno 2019

All. "C"

COMUNE di ACERENZA

ELENCO DEI FABBRICATI COMUNALI PATRIMONIO DISPONIBILE

da valorizzare ai sensi dell'art.58 L.133/2008, comma 2 e 3 anche con cambiamento di destinazione d'uso ed urbanistico

ELENCO BENI DEL COMUNE DI ACERENZA (PZ) - FABBRICATI														
N° Definitivo	N° Modello	DENOMINAZIONE	plan cartacee	plan catastali	plan file .dwg	CATASTO						VALORE STIMATO		
						Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza		Ubicazione	Titolarità
35	22	DEPOSITO				37	775	7	cat. C/2	5	21 mq	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 46 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 5.688,90
		ABITAZIONE				37	775	9	cat. A/3	3	5,5 vani	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 40 Piano 1 int. 2	proprietà per 1000/1000	€ 16.634,40
		ABITAZIONE				37	775	10	cat. A/3	3	5 vani	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 40 Piano 2 int. 3	proprietà per 1000/1000	€ 15.121,60
		ABITAZIONE				37	775	11	cat. A/3	3	5 vani	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 40 Piano 2 int. 4	proprietà per 1000/1000	€ 15.121,60
		ABITAZIONE				37	775	12	cat. A/3	3	5,5 vani	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 40 Piano 3 int. 5	proprietà per 1000/1000	€ 16.634,40
36	23	ABITAZIONE				37	775	13	cat. A/3	3	5 vani	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 40 Piano 3 int. 6	proprietà per 1000/1000	€ 15.121,60
		DEPOSITO				37	776	4	cat. C/2	5	18 mq	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 30 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 4.945,00
		DEPOSITO				37	776	5	cat. C/2	5	20 mq	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 28 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 5.590,00
		DEPOSITO				37	776	6	cat. C/2	5	22 mq	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 24 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 5.241,50
		DEPOSITO				37	776	7	cat. C/2	5	26 mq	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 22 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 13.471,90
		DEPOSITO				37	776	8	cat. C/2	5	21 mq	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 20 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 13.026,85
		DEPOSITO				37	776	10	cat. C/2	5	31 mq	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 14 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 8.600,00
		DEPOSITO				37	776	11	cat. C/2	5	31 mq	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 12 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 8.170,00
		ABITAZIONE				37	776	13	cat. A/3	3	4 vani	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 26 Piano 1 int. 2	proprietà per 1000/1000	€ 12.097,60
		ABITAZIONE				37	776	14	cat. A/3	3	5,5 vani	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 26 Piano 2 int. 3	proprietà per 1000/1000	€ 16.634,40
37	24	ABITAZIONE				37	776	15	cat. A/3	3	4 vani	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 26 Piano 2 int. 4	proprietà per 1000/1000	€ 12.097,60
		ABITAZIONE				37	776	16	cat. A/3	3	4,5 vani	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 26 Piano 3 int. 5	proprietà per 1000/1000	€ 13.609,60
		ABITAZIONE				37	776	17	cat. A/3	3	4,5 vani	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 16 Piano 1 int. 1	proprietà per 1000/1000	€ 13.609,60
		ABITAZIONE				37	776	19	cat. A/3	3	5,5 vani	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 16 Piano 2 int. 4	proprietà per 1000/1000	€ 16.634,40
		ABITAZIONE				37	776	20	cat. A/3	3	6,5 vani	VIA PIANI DELLA MADDALENA, 16 Piano 2 int. 4	proprietà per 1000/1000	€ 19.658,40
		DEPOSITO				37	777	3	cat. C/2	5	20 mq	VIA GIUSTINO FORTUNATO, 38 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 4.730,00
		DEPOSITO				37	777	4	cat. C/2	4	118 mq	VIA GIUSTINO FORTUNATO, 40 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 28.380,00
		DEPOSITO				37	777	5	cat. C/2	5	18 mq	VIA GIUSTINO FORTUNATO, 44 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 4.515,00
		DEPOSITO				37	777	6	cat. C/2	4	100 mq	VIA GIUSTINO FORTUNATO, Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 24.080,00
		ABITAZIONE				37	777	8	cat. A/3	3	4 vani	VIA MONS. VINCENZO CAVALLA, 5 Piano 1 - T int. 2	proprietà per 1000/1000	€ 12.097,60
38	25	ABITAZIONE				37	777	9	cat. A/3	3	5,5 vani	VIA MONS. VINCENZO CAVALLA, 5 Piano 1 - T int. 3	proprietà per 1000/1000	€ 16.634,40
		ABITAZIONE				37	777	12	cat. A/3	3	6 vani	VIA MONS. VINCENZO CAVALLA, 5 Piano 2 - T int. 6	proprietà per 1000/1000	€ 18.146,40
		ABITAZIONE				37	777	14	cat. A/3	3	4 vani	VIA MONS. VINCENZO CAVALLA, 7 Piano T-1 int. 2	proprietà per 1000/1000	€ 12.097,60
		ABITAZIONE				37	777	17	cat. A/3	3	4 vani	VIA MONS. VINCENZO CAVALLA, 7 Piano 2 - T int. 5	proprietà per 1000/1000	€ 12.097,60
		DEPOSITO				37	1414		cat. C/2	4	210 mq	ZONA PAIP, SNC Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 47.515,00
39	26	ABITAZIONE				38	479	4	cat. A/2	3	5,5 vani	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 1 Piano 2 int. 3	proprietà per 1000/1000	€ 55.484,00
		DEPOSITO				38	479	7	cat. C/2	5	34 mq	VIA VITTORIO EMANUELE III, 265 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 9.245,00
40	27	ABITAZIONE				38	481	8	cat. A/2	2	7 vani	VIALE EUROPA, 2 Piano S1-T	proprietà per 1000/1000	€ 90.398,00
41	28	ABITAZIONE				38	482	3	cat. A/2	3	5,5 vani	VIALE EUROPA, 6 Piano 1 - T int. 2	proprietà per 1000/1000	€ 70.886,00
		ABITAZIONE				38	699	4	cat. A/3	3	7 vani	VIA VITTORIO BACHELET, 116 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 21.170,40
		ABITAZIONE				38	699	5	cat. A/3	3	7 vani	VIA VITTORIO BACHELET, 116 Piano T	proprietà per 1000/1000	€ 21.170,40

COMUNE di

ACERENZA

ELENCO DEI TERRENI COMUNALI

PATRIMONIO DISPONIBILE

PATRIMONIO INDISPONIBILE

RELITTI STRADALI

da valorizzare ai sensi dell'art.58 L.133/2008, comma 2 e 3 anche con cambiamento di destinazione d'uso ed urbanistico

ELENCO DEI BENI DEL COMUNE DI ACERENZA (PZ) - TERRENI											
Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore Singolo
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	3	70		PASC CESPUG	U	4.608	3,09 €	1,43	502,13 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	1		MODELLO 26		1.568.386	1.620,00 €	496,91	263.250,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	2		AREA FAB DM		64			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	8		BOSCO ALTO	1	425.015	439,00 €	87,8	71.337,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	17		BOSCO ALTO	1	2.976	3,07 €	0,61	498,88 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	18		BOSCO ALTO	1	180	0,19 €	0,04	30,88 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	19		BOSCO ALTO	1	0	1,24 €	0,25	201,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	20		BOSCO ALTO	1	282	0,29 €	0,06	47,13 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	21		BOSCO ALTO	1	1.260	1,30 €	0,26	211,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	22		BOSCO ALTO	1	230	0,24 €	0,05	39,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	23		BOSCO ALTO	1	1.280	1,32 €	0,26	214,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	24		BOSCO ALTO	1	1.440	1,49 €	0,3	242,13 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	25		BOSCO ALTO	1	1.840	1,90 €	0,38	308,75 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	34		PASCOLO ARB	1	2.091.114	2.159,94 €	1.295,96	350.990,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	6	35		BOSCO ALTO	1	225	0,23 €	0,05	37,38 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	21	81		PASCOLO	2	285	0,16 €	0,1	26,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	21	142		VIGNETO	2	60	0,73 €	0,26	118,63 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	21	361		RELIT STRAD		116			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	21	362		PASCOLO	2	274	0,16 €	0,1	26,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	21	365		VIGNETO	2	445	5,40 €	1,95	877,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	21	469		PASCOLO	2	228	0,13 €	0,08	21,13 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	21	483		VIGNETO	2	195	2,37 €	0,86	385,13 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	21	504		PASCOLO	2	3.704	2,10 €	1,34	341,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	22	178		INCOLT STER		589			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	506		INCOLT STER		1.376			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	579		INCOLT STER		1.558			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	795		INCOLT STER		18			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	813		INCOLT PROD	U	32	0,01 €	0	1,63 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	815		INCOLT STER		106			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	817		REL ENTE UR		20			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	819		INCOLT STER		105			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	824		SEMINATIVO	1	112	0,46 €	0,29	74,75 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	1113		INCOLT STER		5			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	1153		INCOLT STER		32			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	1154		INCOLT STER		4			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	1155		INCOLT STER		13			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	1156		INCOLT STER		3			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	1216		INCOLT STER		5.398			0,00 €

ELENCO DEI BENI DEL COMUNE DI ACERENZA (PZ) - TERRENI											
Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore Singolo
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	23	1247		INCOLT STER		28.013			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	24	312		VIGNETO	2	1.150	13,96 €	5,05	2.268,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	26	36		SEMINATIVO	2	11.198	43,37 €	23,13	7.047,63 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	26	37		SEMINATIVO	2	11.198	43,37 €	23,13	7.047,63 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	26	39		SEMINATIVO	2	4.903	18,99 €	10,13	3.085,88 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	163		INCOLT PROD	U	1.069	0,22 €	0,11	35,75 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	175		INCOLT PROD	U	788	0,16 €	0,08	26,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	301		PASCOLO	1	105	0,08 €	0,05	13,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	340		PASCOLO	1	420	0,30 €	0,2	48,75 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	353		PASCOLO	1	460	0,33 €	0,21	53,63 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	656		RELIT STRAD		40			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	672		VIGNETO	4	72	0,41 €	0,2	66,63 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	801		VIGNETO	1	53	0,79 €	0,25	128,38 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	803		VIGNETO	1	37	0,55 €	0,17	89,38 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	929		VIGNETO	3	0	10,48 €	5,78	1.703,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	933		VIGNETO	3	3.034	22,72 €	12,54	3.692,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	939		VIGNETO	3	496	3,71 €	2,05	602,88 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	942		VIGNETO	3	1.052	7,88 €	4,35	1.280,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	948		VIGNETO	3	1.402	10,50 €	5,79	1.706,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	978		VIGNETO	1	159	2,38 €	0,74	386,75 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	979		VIGNETO	1	713	10,68 €	3,31	1.735,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	980		VIGNETO	1	292	4,37 €	1,36	710,13 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	981		VIGNETO	1	15	0,22 €	0,07	35,75 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1111		VIGNETO	1	195	2,92 €	0,91	474,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1112		VIGNETO	1	9	0,13 €	0,04	21,13 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1113		VIGNETO	1	3	0,04 €	0,01	6,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1114		VIGNETO	1	73	1,09 €	0,34	177,13 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1115		VIGNETO	1	25	0,37 €	0,12	60,13 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1233		SEMINATIVO	1	202	0,83 €	0,52	134,88 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1236		SEMINATIVO	1	397	1,64 €	1,03	266,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1239		SEMINATIVO	1	429	1,77 €	1,11	287,63 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1242		SEMINATIVO	1	756	3,12 €	1,95	507,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1264		VIGNETO	3	21.708	162,56 €	89,69	26.416,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1413		VIGNETO	3	1.733	12,98 €	7,16	2.109,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1440		PASCOLO	1	277	0,20 €	0,13	32,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1447		PASCOLO	1	72	0,05 €	0,03	8,13 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1528		VIGNETO	3	344	2,58 €	1,42	419,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1530		VIGNETO	3	330	2,47 €	1,36	401,38 €

ELENCO DEI BENI DEL COMUNE DI ACERENZA (PZ) - TERRENI

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore Singolo
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1532		VIGNETO	2	450	5,46 €	1,98	887,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1534		VIGNETO	3	5	0,04 €	0,02	6,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	37	1536		SEMIN ARBOR	2	2.667	6,20 €	4,82	1.007,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	273		SEMINATIVO	2	1.809	7,01 €	3,74	1.139,13 €
T	Proprieta'	ACERENZA (PZ)	38	408		SEMINATIVO	2	940	3,64 €	1,94	591,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	441		SEMINATIVO	2	27	0,10 €	0,06	16,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	491		SEMINATIVO	2	36	0,14 €	0,07	22,75 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	538		SEMINATIVO	1	33	0,14 €	0,09	22,75 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	540		SEMINATIVO	1	45	0,19 €	0,12	30,88 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	542		SEMINATIVO	1	25	0,10 €	0,06	16,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	545		SEMINATIVO	1	19	0,08 €	0,05	13,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	547		SEMINATIVO	1	312	1,29 €	0,81	209,63 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	549		SEMINATIVO	1	109	0,45 €	0,28	73,13 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	555		SEMINATIVO	1	276	1,14 €	0,71	185,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	577		VIGNETO	2	342	4,15 €	1,5	674,38 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	581		VIGNETO	2	1.810	21,97 €	7,95	3.570,13 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	595		VIGNETO	2	2.514	30,51 €	11,04	4.957,88 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	598		SEMINATIVO	2	9	0,03 €	0,02	4,88 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	604		SEMINATIVO	2	144	0,56 €	0,3	91,00 €
T	Proprieta'	ACERENZA (PZ)	38	611		SEMINATIVO	2	1.548	6,00 €	3,2	975,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	627		SEMINATIVO	2	2.852	11,05 €	5,89	1.795,63 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	630		SEMINATIVO	2	2.352	9,11 €	4,86	1.480,38 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	631		SEMINATIVO	2	107	0,41 €	0,22	66,63 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	636		SEMINATIVO	1	701	2,90 €	1,81	471,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	654		SEMINATIVO	2	346	1,34 €	0,71	217,75 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	655		SEMINATIVO	2	93	0,36 €	0,19	58,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	656		SEMINATIVO	2	107	0,41 €	0,22	66,63 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	657		SEMINATIVO	2	327	1,27 €	0,68	206,38 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	658		SEMINATIVO	2	49	0,19 €	0,1	30,88 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	661		SEMINATIVO	2	80	0,31 €	0,17	50,38 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	662		SEMINATIVO	2	56	0,22 €	0,12	35,75 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	663		SEMINATIVO	2	4	0,02 €	0,01	3,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	664		SEMINATIVO	2	36	0,14 €	0,07	22,75 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	665		SEMINATIVO	2	26	0,10 €	0,05	16,25 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	38	672		INCOLT STER		379			0,00 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	45	35		PASCOLO	2	2.752	1,56 €	0,99	253,50 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	45	70		SEMINATIVO	3	2.415	4,99 €	4,37	810,88 €
T	Proprieta' per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	45	111		PASCOLO	2	26.615	15,12 €	9,62	2.457,00 €

ELENCO DEI BENI DEL COMUNE DI ACERENZA (PZ) - TERRENI

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore Singolo
T	Proprietà per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	45	113		PASCOLO	2	3.095	1,76 €	1,12	286,00 €
T	Proprietà per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	56	15		PASCOLO	2	4.773	2,71 €	1,73	440,38 €
T	Proprietà per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	60	582		VIGNETO	4	108	0,61 €	0,31	99,13 €
T	Proprietà per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	60	584		VIGNETO	4	783	4,45 €	2,22	723,13 €
T	Proprietà per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	61	436		SEMINATIVO	3	2.663	5,50 €	4,81	893,75 €
T	Proprietà per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	61	437		SEMINATIVO	3	1.912	3,95 €	3,46	641,88 €
T	Proprietà per 1000/1000	ACERENZA (PZ)	61	438		SEMINATIVO	3	113	0,23 €	0,2	37,38 €
T	Proprietà per 1000/1000	PIETRAGALLA (PZ)	52	21		PASCOLO	1	371	0,21 €	0,11	34,13 €
T	Proprietà per 1000/1000	FORENZA (PZ)	77	11		BOSCO ALTO	2	9.600	6,45 €	1,49	1.048,13 €
T	Proprietà per 1000/1000	FORENZA (PZ)	77	12		BOSCO ALTO	2	90	0,06 €	0,01	9,75 €
T	Proprietà per 1000/1000	FORENZA (PZ)	77	14		PASCOLO ARB U		542.528	308,21 €	196,13	50.084,13 €
T	Proprietà per 1000/1000	FORENZA (PZ)	77	17		BOSCO ALTO	2	1.179	0,79 €	0,18	128,38 €
T	Proprietà per 1000/1000	FORENZA (PZ)	77	23		MODELLO 26		45.866	30,03 €	8,64	4.879,88 €
T	Proprietà per 1000/1000	FORENZA (PZ)	77	27		MODELLO 26		2.381.515	1.865,19 €	1186,96	303.093,38 €
T	Proprietà per 1000/1000	FORENZA (PZ)	77	29		PASCOLO ARB U		126.598	71,92 €	45,77	11.687,00 €
T	Da verificare	ACERENZA (PZ)	38	689		VIGNETO	2	2.416	29,32 €	10,61	4.764,50 €
T	Da verificare	ACERENZA (PZ)	60	206		SEMINATIVO	3	2.070	4,28 €	3,74	695,50 €
T	Da verificare	ACERENZA (PZ)	60	208		SEMINATIVO	4	1.945	2,51 €	3,01	407,88 €
T	Miglionico Teresa	ACERENZA (PZ)	37	1046		SEMINATIVO		26	0,11 €	0,07	17,88 €
T	Calitri Pasquale Fortunato	ACERENZA (PZ)	37	974		SEMINATIVO		196	0,40 €	0,36	65,00 €
T	Vincenza	ACERENZA (PZ)	37	1081		SEMINATIVO		200	0,83 €	0,52	134,88 €
T	Mancaniello Nicola Mancaniello	ACERENZA (PZ)	37			SEMINATIVO					
T	Rosa	ACERENZA (PZ)	37	996		SEMINATIVO		457	0,94 €	0,83	152,75 €
T	Cancellara Filomena Cancellara	ACERENZA (PZ)	37	1082		VIGNETO		25	0,19 €	0,1	30,88 €
T	Cancellara Filomena Cancellara	ACERENZA (PZ)	37			SEMINATIVO		173	0,67 €	0,36	108,88 €
T	Teodosio Guido Rocco Forenza	ACERENZA (PZ)	37	967		SEMINATIVO		146	0,57 €	0,3	92,63 €
T	Caterina Franca	ACERENZA (PZ)	37	1054		SEMINATIVO		40	0,15 €	0,08	24,38 €
T	Teodosio Guido Rocco Forenza	ACERENZA (PZ)	37	1055		SEMINATIVO		110	0,45 €	0,28	73,13 €
T	Teodosio Guido Rocco Forenza	ACERENZA (PZ)	37	972		SEMINATIVO		86	1,04 €	0,38	169,00 €
T	Caterina Franca	ACERENZA (PZ)	37	988		SEMINATIVO		193	0,40 €	0,35	65,00 €
T	Miglionico Rosaria	ACERENZA (PZ)	37	1012		VIGNETO		70	0,52 €	0,29	84,50 €
T	Miglionico Rosaria	ACERENZA (PZ)	37	1018		SEMINATIVO		66	0,14 €	0,12	22,75 €
T	Sandra Antonio	ACERENZA (PZ)	37	1023		SEMINATIVO		3	0,01 €	0,01	1,63 €
T	Sandra Antonio	ACERENZA (PZ)	37	1024		VIGNETO		16	0,12 €	0,07	19,50 €
T	Sandra Antonio	ACERENZA (PZ)	37	1030		VIGNETO					

ELENCO DEI BENI DEL COMUNE DI ACERENZA (PZ) - TERRENI											
Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore Singolo
T	Fortunato Pietro Antonio De Bonis Raffaella	ACERENZA (PZ)	37	998		SEMINATIVO		229	0,47 €	0,41	76,38 €
T	Fortunato Pietro Antonio De Bonis Raffaella	ACERENZA (PZ)	37	999		SEMINATIVO		2	0,01 €	0	1,63 €
T	Fortunato Pietro Antonio De Bonis Raffaella	ACERENZA (PZ)	37	1003		VIGENTO		6	0,04 €	0,02	6,50 €
T	Fortunato Pietro Antonio De Bonis Raffaella	ACERENZA (PZ)	37	1078		VIGENTO		50	0,37 €	0,21	60,13 €
T	Fortunato Pietro Antonio De Bonis Raffaella	ACERENZA (PZ)	37	1079		VIGENTO		6	0,04 €	0,02	6,50 €
TOTALE								7.386,841	7.116,19		1.156.380,88

COMUNE di ACERENZA

RELAZIONE TECNICA CIRCA LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI

RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLA RICOGNIZIONE
PATRIMONIALE DEI BENI DEL COMUNE DI ACERENZA (PZ)

Metodo di stima

La valutazione ponderata degli immobili inerenti il patrimonio comunale è stata effettuata secondo i seguenti criteri.

Si è, in via preliminare, tenuto conto della destinazione d'uso e dello stato di conservazione e manutenzione degli immobili. Secondo un metodo di comparazione con immobili simili, si sono considerati tutti i requisiti che di solito influiscono sul valore venale, come impiantistica di sicurezza, finiture di particolare pregio, impianti accessori (ascensore, impianti di climatizzazione, etc.).

Come base di calcolo sono stati utilizzati i valori medi pubblicati sul sito dell'Agenzia del Territorio dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare - Anno 2019 - semestre 1 (www.agenziaentrate.gov.it) secondo le seguenti tabelle:

Provincia: POTENZA

Comune: ACERENZA

Fascia/Zona: Centrale

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato	Valore mercato (€/mq)			Valore locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Abitazioni civili	conservativo NORMALE	560	720	L	1,7	2,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	320	405	L	1,0	1,4	L
Autorimesse	NORMALE	240	295	L	0,8	1,0	L
Box	NORMALE	240	305	L	0,8	1,1	L

Provincia: POTENZA
 Comune: ACERENZA
 Fascia/Zona: Centrale
 Codice di zona: B1
 Microzona catastale n.: 1
 Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
 Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato	Valore mercato (€/mq)			Valore locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Magazzini	conservativo NORMALE	200	250	L	0,6	0,8	L
Negozi economico	NORMALE	400	600	L	1,3	2,0	L

Provincia: POTENZA
 Comune: ACERENZA
 Fascia/Zona: Centrale
 Codice di zona: B1
 Microzona catastale n.: 1
 Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
 Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato	Valore mercato (€/mq)			Valore locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Uffici	conservativo NORMALE	400	500	L	1,3	1,7	L

Provincia: POTENZA
 Comune: ACERENZA
 Fascia/Zona: Centrale
 Codice di zona: B1
 Microzona catastale n.: 1
 Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
 Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	NORMALE	230	320	L	0,6	1,0	L

Provincia: POTENZA
 Comune: ACERENZA
 Fascia/Zona: Periferica
 Codice di zona: D1
 Microzona catastale n.: 2
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili
 Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato	Valore mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	conservativo NORMALE	620	750	L	1,8	2,4	L
Abitazioni civili	Ottimo	750	900	L	2,2	2,7	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	360	455	L	1,1	1,5	L
Autorimesse	NORMALE	265	325	L	0,8	1,1	L
Box	NORMALE	265	325	L	0,8	1,1	L

Provincia: POTENZA
 Comune: ACERENZA
 Fascia/Zona: Periferica
 Codice di zona: D1
 Microzona catastale n.: 2
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili
 Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato	Valore mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	conservativo NORMALE	200	230	L	0,5	0,7	L
Negozi	NORMALE	400	600	L	1,2	2	L

Provincia: POTENZA
 Comune: ACERENZA
 Fascia/Zona: Periferica
 Codice di zona: D1
 Microzona catastale n.: 2
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili
 Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato	Valore mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	conservativo NORMALE	400	550	L	1,2	1,7	L

Provincia: POTENZA
 Comune: ACERENZA
 Fascia/Zona: Periferica
 Codice di zona: D1
 Microzona catastale n.: 2
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili
 Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato	Valore mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	conservativo NORMALE	200	300	L	0,6	0,9	L
Laboratori	NORMALE	250	350	L	0,8	1,1	L

Provincia: POTENZA
 Comune: ACERENZA
 Fascia/Zona: Extraurbana
 Codice di zona: R
 Microzona catastale n.: 3
 Tipologia prevalente: Non presente
 Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato	Valore mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	conservativo NORMALE	370	445	L	1	1,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	300	350	L	0,9	1,2	L
Autorimesse	NORMALE	140	180	L	0,4	0,6	L
Box	NORMALE	140	180	L	0,4	0,6	L

Provincia: POTENZA
 Comune: ACERENZA
 Fascia/Zona: Extraurbana
 Codice di zona: R
 Microzona catastale n.: 3
 Tipologia prevalente: Non presente
 Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore mercato (€/mq)		Superficie (L/N) L	Valore locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N) L
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	110	180	L	0,3	0,6	L

Provincia: POTENZA
 Comune: ACERENZA
 Fascia/Zona: Extraurbana
 Codice di zona: R
 Microzona catastale n.: 3
 Tipologia prevalente: Non presente
 Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore mercato (€/mq)		Superficie (L/N) L	Valore locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N) L
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	180	250	L	0,5	0,7	L
Laboratori	NORMALE	180	250	L	0,5	0,7	L

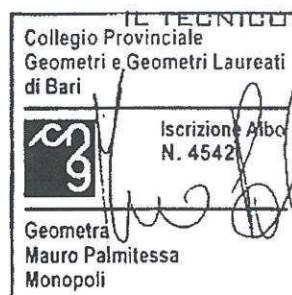
- STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.

Dei valori sopra indicati è stato calcolato il valore medio, che successivamente è stato variato in incremento o decremento percentuale secondo la seguente tabella:

Immobile al rustico o in stato di abbandono	- 50 %
Immobile da ristrutturare (interventi ordinari)	- 10 %
Immobile da ristrutturare (interventi straordinari)	- 30 %
Immobile con finiture di pregio	+ 15 %
Immobile con impianti accessori	+ 5 %

Per le aree di pertinenza è stato calcolato un valore tra il 5% ed il 10% del valore unitario.

Monopoli, 2 Dicembre 2019



Anno 2019

All. "F"

COMUNE di ACERENZA

ELENCO DEGLI IMMOBILI E DEI TERRENI DISPONIBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE

da valorizzare ai sensi dell'art.58 L.133/2008, comma 2 e 3

COMUNE DI ACERENZA (PZ)

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112, CONVERTITO NELLA L.133/08.

Scheda A

ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2020-2022

VENDITA - RENDICO DEI BENI -

FABBRICATI																TAB.1			
N.	CESPITE	LOCALIZZAZIONE	CONSISTENZA mq.	CONFINI	INDIVIDUAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONE URBANISTICA R.U. VIGENTE	STATO IMMOBILE	VALUTAZIONE ECONOMICA (STIMA ANNO 2008)	TIPO DI VALORIZZAZIONE	IMPORTO VALORIZZATO							
					Foglio	MAPPALE	SUB					INREMENTO INDICE ISTAT (+0,00)	Anno 2020	Anno 2021	INREMENTO INDICE ISTAT ()				
1	IMMOBILE VIA MERIDIONALE 1° PIANO N. 28	VIA MERIDIONALE	174,10	alloggi M.Cavalla garage	23	154	TESSUTI EDILIZI DI VALORE STORICO (INTERVENTO DIRETTO SECONDO NTA)			€ 58.497,60	ALIENAZIONE	€	38.054,54						
2	IMMOBILE VIA MERIDIONALE 2° PIANO N. 30	VIA MERIDIONALE	178,50		23	154				€ 46.033,00	ALIENAZIONE	€	29.985,90						
3	IMMOBILE VIA CORNELIO P.1	VIA CORNELIO	177,00		23	1246		11		€ 88.500,00	ALIENAZIONE	€	57.623,86						
4	IMMOBILE VIA CORNELIO P.T.	VIA CORNELIO	179,00		23	1246		12		€ 89.500,00	ALIENAZIONE	€	57.623,56						
5	IMMOBILE VIA MERIDIONALE 1° PIANO N. 28	VIA MERIDIONALE	174,10		23	154				€ 58.497,60	ALIENAZIONE	€	38.054,54						
6	IMMOBILE VIA MERIDIONALE 2° PIANO N. 30	VIA MERIDIONALE	178,50		23	154				€ 46.053,00	ALIENAZIONE	€	29.985,90						
7	IMMOBILE VIA CORNELIO P.1	VIA CORNELIO	177,00		23	1246		11		€ 88.500,00	ALIENAZIONE	€	57.623,86						
8	IMMOBILE VIA CORNELIO P.T.	VIA CORNELIO	179,00		23	1246		12		€ 89.500,00	ALIENAZIONE	€	57.623,86						
9	IMMOBILE VIA G. FORTUNATO - VIA MONS. CAVALLA	VIA G. FORTUNATO	20,00		37	777		3		€ 3.279,53	ALIENAZIONE	€	3.618,61						
10	IMMOBILE VIA G. FORTUNATO - VIA MONS. CAVALLA	VIA G. FORTUNATO	118,00		37	777		4		€ 16.032,95	ALIENAZIONE	€	17.690,64						
11	IMMOBILE VIA G. FORTUNATO - VIA MONS. CAVALLA	VIA G. FORTUNATO	18,00		37	777		5		€ 2.952,03	ALIENAZIONE	€	3.257,24						
12	IMMOBILE VIA G. FORTUNATO - VIA MONS. CAVALLA	VIA G. FORTUNATO	100,00		37	777		6		€ 13.587,13	ALIENAZIONE	€	14.991,94						
13	IMMOBILE VIA G. FORTUNATO - VIA MONS. CAVALLA	VIA MONS. CAVALLA	4 VANI	37	777	8			€ 13.718,68	ALIENAZIONE	€	15.137,09							
14	IMMOBILE VIA G. FORTUNATO - VIA MONS. CAVALLA	VIA MONS. CAVALLA	5,5 VANI	37	777	9			€ 18.863,41	ALIENAZIONE	€	20.813,75							
15	IMMOBILE VIA G. FORTUNATO - VIA MONS. CAVALLA	VIA MONS. CAVALLA	6 VANI	37	777	12			€ 20.578,02	ALIENAZIONE	€	22.665,56							
16	IMMOBILE VIA G. FORTUNATO - VIA MONS. CAVALLA	VIA MONS. CAVALLA	4 VANI	37	777	14			€ 13.718,68	ALIENAZIONE	€	15.137,09							
17	IMMOBILE VIA G. FORTUNATO - VIA MONS. CAVALLA	VIA MONS. CAVALLA	6 VANI	37	777	16			€ 20.578,02	ALIENAZIONE	€	22.735,67							
18	IMMOBILE VIA G. FORTUNATO - VIA MONS. CAVALLA	VIA MONS. CAVALLA	4 VANI	37	777	17			€ 13.718,68	ALIENAZIONE	€	15.137,09							
19	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	24,00	37	776	3			€ 3.935,43	ALIENAZIONE	€	4.342,33							
20	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	18,00	37	776	4			€ 2.952,03	ALIENAZIONE	€	3.257,23							
21	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	25,00	37	776	5			€ 3.279,53	ALIENAZIONE	€	3.618,62							
22	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	22,00	37	776	6			€ 3.607,93	ALIENAZIONE	€	3.980,96							
23	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	26,00	37	776	7			€ 4.263,84	ALIENAZIONE	€	4.704,69							
24	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	21,00	37	776	8			€ 3.443,73	ALIENAZIONE	€	3.859,47							
25	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	24,00	37	776	9			€ 3.935,43	ALIENAZIONE	€	3.924,78							
26	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	31,00	37	776	10			€ 5.083,95	ALIENAZIONE	€	5.609,02							
27	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	31,00	37	776	11			€ 5.083,95	ALIENAZIONE	€	5.609,59							
28	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	6,5 VANI	37	776	12			€ 22.292,63	ALIENAZIONE	€	24.597,51							

29	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	4 VANI
30	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	5,5 VANI
31	IMMOBILE PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	4 VANI
32	IMMOBILE VIA CONVENTO	PIANI DELLA MADDALENA	4,5 VANI
33	IMMOBILE VIA CONVENTO	PIANI DELLA MADDALENA	5,5 VANI
34	IMMOBILE VIA CONVENTO	PIANI DELLA MADDALENA	4,5 VANI
35	IMMOBILE VIA CONVENTO	PIANI DELLA MADDALENA	6,5 VANI
36	IMMOBILE VIA PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	22,00
37	IMMOBILE VIA PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	21,00
38	IMMOBILE VIA PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	26,00
39	IMMOBILE VIA PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	27,00
40	IMMOBILE VIA PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	20,00
41	IMMOBILE VIA PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	21,00
42	IMMOBILE VIA PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	5,5 VANI
43	IMMOBILE VIA PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	5,5 VANI
44	IMMOBILE VIA PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	5 VANI
45	IMMOBILE VIA PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	5 VANI
46	IMMOBILE VIA PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	5,5 VANI
47	IMMOBILE VIA PIANI DELLA MADDALENA	PIANI DELLA MADDALENA	5 VANI

Alliggi Via G. Fortunato

37	776	13
37	776	14
37	776	15
37	776	16
37	776	18
37	776	19
37	776	20
37	775	2
37	775	3
37	775	4
37	775	5
37	775	6
37	775	7
37	775	8
37	775	9
37	775	10
37	775	11
37	775	12
37	775	13

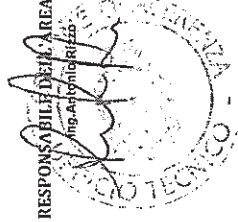
€	13.718,68	ALIENAZIONE	€	15.137,09	Scheda A
€	18.863,41	ALIENAZIONE	€	20.813,75	
€	13.718,68	ALIENAZIONE	€	15.137,09	
€	15.433,29	ALIENAZIONE	€	17.028,97	
€	18.863,41	ALIENAZIONE	€	20.813,75	
€	15.433,29	ALIENAZIONE	€	17.028,97	
€	22.292,63	ALIENAZIONE	€	24.597,51	
€	3.607,93	ALIENAZIONE	€	3.980,96	
€	3.443,73	ALIENAZIONE	€	3.979,78	
€	4.263,84	ALIENAZIONE	€	4.704,69	
€	4.428,04	ALIENAZIONE	€	4.785,87	
€	3.279,53	ALIENAZIONE	€	3.618,62	
€	3.443,73	ALIENAZIONE	€	3.799,78	
€	18.863,41	ALIENAZIONE	€	20.486,79	
€	18.863,41	ALIENAZIONE	€	20.813,75	
€	17.147,89	ALIENAZIONE	€	18.920,86	
€	17.147,89	ALIENAZIONE	€	18.920,86	
€	18.863,41	ALIENAZIONE	€	20.813,75	
€	17.147,89	ALIENAZIONE	€	18.920,86	
€	17.147,89	ALIENAZIONE	€	18.920,86	
TOTALE			€	855.568,59	€

FABBRICATI N.1-2-3-4- vedet delibera C.C. n.54 del 09/07/2013

Accertenza li, 17 DICEMBRE 2019

TOTALE GENERALE € 855.568,59

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



ELENCO DEI BENI DA VALORIZZARE (DA ACQUISIRE A PATRIMONIO PER COMPLETAMENTO PROCEDURA ACQUISIZIONE SANANTE)
COMUNE DI ACERENZA (PZ) - TERRENI

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore Singolo	Valore da corrispondere
T	Miglionico Teresa	ACERENZA (PZ)	37	1046		SEMINATIVO		26	0,11 €	0,07	17,88 €	241,80 €
T	Caliri Pasquale Fortunato	ACERENZA (PZ)	37	974		SEMINATIVO		196	0,40 €	0,35	65,00 €	1.822,80 €
T	Vincenza Mancantiello Nicola Mancantiello	ACERENZA (PZ)	37	1081		SEMINATIVO		200	0,83 €	0,52	134,88 €	1.860,00 €
T	Rosa Cancellara Filomena Cancellara	ACERENZA (PZ)	37	996		SEMINATIVO		457	0,94 €	0,83	152,75 €	4.482,60 €
T	Maria Cancellara Filomena Cancellara	ACERENZA (PZ)	37	1082		VIGNETO		25	0,19 €	0,1	30,88 €	
T	Maria Teodosio Guido Rocco Forenza	ACERENZA (PZ)	37	987		SEMINATIVO		173	0,67 €	0,36	108,88 €	
T	Caterina Franca Teodosio Guido Rocco Forenza	ACERENZA (PZ)	37	1054		SEMINATIVO		146	0,57 €	0,3	92,63 €	3.338,70 €
T	Caterina Franca Teodosio Guido Rocco Forenza	ACERENZA (PZ)	37	1055		SEMINATIVO		40	0,15 €	0,08	24,38 €	
T	Miglionico Rosaria	ACERENZA (PZ)	37	972		SEMINATIVO		110	0,25 €	0,28	73,13 €	1.872,80 €
T	Miglionico Rosaria	ACERENZA (PZ)	37	988		SEMINATIVO		86	1,04 €	0,38	169,00 €	
T	Sandra Antonio	ACERENZA (PZ)	37	1012		SEMINATIVO		193	0,40 €	0,35	65,00 €	
T	Sandra Antonio	ACERENZA (PZ)	37	1018		VIGNETO		70	0,52 €	0,29	84,50 €	
T	Sandra Antonio	ACERENZA (PZ)	37	1023		SEMINATIVO		66	0,14 €	0,12	22,75 €	3.236,40 €
T	Sandra Antonio	ACERENZA (PZ)	37	1024		SEMINATIVO		3	0,01 €	0,01	1,63 €	
T	Sandra Antonio	ACERENZA (PZ)	37	1030		VIGNETO		16	0,12 €	0,07	19,50 €	
T	Fortunato Pietro Antonio	ACERENZA (PZ)	37	998		SEMINATIVO		229	0,47 €	0,41	76,38 €	
T	De Bonis Raffaella	ACERENZA (PZ)	37	999		SEMINATIVO		2	0,01 €	0	1,63 €	
T	Fortunato Pietro Antonio	ACERENZA (PZ)	37	1003		VIGNETO		6	0,04 €	0,02	6,50 €	2.724,90 €
T	De Bonis Raffaella	ACERENZA (PZ)	37	1078		VIGNETO		50	0,37 €	0,21	60,13 €	
T	Fortunato Pietro Antonio	ACERENZA (PZ)	37	1079		VIGNETO		6	0,04 €	0,02	6,50 €	
T	De Bonis Raffaella	ACERENZA (PZ)	37	1079		VIGNETO		6	0,04 €	0,02	6,50 €	
TOTALE									2.100	6,27	1.018,88	19.530,00 €

