



COPIA

COMUNE DI ACERENZA

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N.28 del 01-06-2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE SERVIZI URBANISTICI

L'anno duemilaundici, addì uno, del mese di giugno alle ore 20:00, nella Sede Municipale, si è riunita la **Giunta Comunale** con la presenza dei Sigg.

QUINTO Rossella	Sindaco	P
CARUSO Giuseppe	Vice Sindaco	P
IANNIELLO Domenico	Assessore	P
IANNIELLO Giovanni	Assessore	P
MAURO Vincenzo	Assessore	A
MIGLIONICO Canio	Assessore	A

In carica nr. 6

Presenti nr. 4

Assenti nr. 2

Assiste il Segretario Generale **Dr.ssa Emanuela GRIECO**.

Il presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 20-05-2011

Il Responsabile del servizio
F.to **DONNAI ANNA ANTONIO**

VISTO l'art. 54 del DLgs 446/1997 il quale dispone che i Comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del Bilancio Previsionale;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 16 marzo 2011 che differisce al 30/06/2011 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2009 da parte degli enti locali;

PRESO ATTO che:

- ✓ l'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) al secondo comma dispone che "... *“gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari, ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata...”*”;
- ✓ il medesimo articolo 30 al quinto comma dispone altresì: “... *i frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'agenzia del territorio se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione degli uffici comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il comune...”*”;

RILEVATO che, allo stato attuale:

- ✓ l'emissione dei certificati di destinazione urbanistica non è subordinata, al pagamento da parte del richiedente dei diritti di segreteria;
- ✓ il deposito del “Tipo di Frazionamento”, di cui al sopraccitato comma 5 dell'art. 30 del DPR 380/01, avviene in assenza di versamento di alcun diritto di segreteria da parte dei richiedenti;

VISTO E RICHIAMATO l'art.10, comma 10 della legge 19 marzo 1993, n. 68, di conversione del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, (*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*) il quale dispone che sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di euro 5,16 ad un valore massimo di euro 51,64;
- b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di euro 5,16 ad un valore massimo di euro 51,64;
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di lire 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati; (*lettera così sostituita dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004*);
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di euro 5,16 ad un valore massimo di euro 51,64;

- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di euro 51,64 ad un valore massimo di euro 516,46;
- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico - edilizia da un valore minimo di euro 5,16 ad un valore massimo di euro 51,64;
- g) concessioni edilizie (ora Permessi di Costruire), da un valore minimo di euro 15,49 ad un valore massimo di €516,46;

RICHIAMATO l'art. 25 della Legge 241/1990, il quale stabilisce che il diritto di accesso si esercita mediante esame ed estrazione di copia dei documenti amministrativi, nei modi e con i limiti indicati dalla legge. L'esame dei documenti è gratuito. Il rilascio di copia è subordinato soltanto al rimborso del costo di riproduzione, salve le disposizioni vigenti in materia di bollo, nonché i diritti di ricerca e di visura;

RITENUTO opportuno, quindi:

- ✓ di assoggettare il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica al pagamento dei diritti di segreteria, prevedendo un importo base di €.25,00 ed un incremento proporzionale al numero di particelle catastali di cui si compone il C.D.U., ovvero un costo unitario di euro 5,00 / particella;
- ✓ di assoggettare il deposito dei "Tipi di Frazionamento" al versamento di diritti di segreteria stabiliti in misura fissa in € 30.00;
- ✓ stabilire e/o modificare l'importo dei diritti di segreteria relativamente ad una serie di attività espletate dall'ufficio tecnico comunale in conformità allo schema riassuntivo di seguito allegato:

1. Volturazioni Permessi a Costruire	€.	150,00
2. Autorizzazioni a Enti vari (TELECOM- AQL- ITALGAS - ENEL e altri) per lavori di scavo	€	100,00
3. Autorizzazioni ai privati per lavori di scavo.....	€	90,00
4. Denuncia di inizio delle Attività.....	€	100,00
5. Certificati ed attestazioni urbanistico-edilizie:		
a) semplici.....	€	30,00
b) con ricerca d'archivio.....	€	40,00
c) con sopralluogo.....	€	50,00
d) di agibilità degli immobili.....	€	100,00
6. Permessi di Costruire / DIA sostitutiva di Permesso di Costruire:		
a) fino a 100 mc.....	€	100,00
b) da 101 a 1500 mc.....	€	130,00
c) da 1500 a 3000 mc.....	€	150,00
d) da 3000 a 5000 mc.....	€	350,00
e) oltre i 5000 mc.....	€	500,00
7. Permessi di Costruire, DIA sostitutiva di Permesso di Costruire, istruttoria pratiche per installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili :		
a) fino a 20 Kw picco.....	€	150,00
b) da 21 Kwp a 200 Kwp.....	€	500,00
c) da 201 Kwp a 500 Kwp.....	€	1.000,00
d) da 501 Kwp a 1.000 Kwp.....	€	2.500,00
e) per ogni Kwp oltre i 1000 Kwp.....	€	5,00
8. Rilascio atto posizione antenne zona "Monte La Guardia"	€.	500,00
9. Rimborso costi di riproduzione e ricerca relativamente alla documentazione in possesso dell'UTC		
a) Visura pratica edilizia ed estrazione copie		

(fino a 10 fotocopie formato A4 o 5 fotocopie formato A3)	€ 5,00
b) estrazione di copie formato A4 oltre i limiti di cui alla lett. a)	€ 0,10/copia
c) estrazione di copie formato A3 oltre i limiti di cui alla lett. a)	€ 0,20/copia
d) Plottaggio elaborati tecnici (strumenti urbanistici etc.)	€ 10/ml
e) Masterizzazione di file su Floppy- CD-ROM-DVD etc.	€ 20,00

DATO ATTO che, il rilascio degli attestati di cui innanzi, nonché, l'espletamento delle funzioni sopra elencate, sono svolte in modo efficiente dai funzionari dell'UTC, con l'ausilio e l'uso quotidiano di strumentazioni e software che necessitano di continue e costose operazioni di manutenzione ed aggiornamento;

RITENUTO opportuno, quindi, consentire l'utilizzo del 30% delle somme annue, introitate a titolo di diritti di segreteria per lo svolgimento di tutte le funzioni innanzi elencate, per adempiere alle necessarie operazioni di manutenzione ed aggiornamento della strumentazione e dei software in uso presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale n.23 del 15-03-2005,n.27 del 14-03-2006,n.18 del 12-03-2007;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, 2° comma lett. f), del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

CON VOTI Unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- A) LE PREMESSE** di cui sopra, costituenti le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della legge n. 241/90 e s.m.i., gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- B) ASSOGGETTARE** il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica al pagamento dei diritti di segreteria, prevedendo un importo base di €.25,00 ed un incremento proporzionale al numero di particelle catastali di cui si compone il C.D.U., ovvero un costo unitario di euro 5,00 / particella;
- C) ASSOGGETTARE** il deposito dei "Tipi di Frazionamento" al versamento di diritti di segreteria stabiliti in misura fissa in € 30.00;
- D) STABILIRE** e/o modificare l'importo dei diritti di segreteria relativamente ad una serie di attività espletate dall'ufficio tecnico comunale in conformità allo schema riassuntivo di seguito allegato:
- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Volturazioni Permessi a Costruire | € 150,00 |
| 2. Autorizzazioni a Enti vari (TELECOM- AQL- ITALGAS - ENEL e altri)
per lavori di scavo | € 100,00 |
| 3. Autorizzazioni ai privati per lavori di scavo..... | € 90,00 |
| 4. Denuncia di inizio delle Attività..... | € 100,00 |
| 5. Certificati ed attestazioni urbanistico-edilizie: | |
| a) semplici..... | € 30,00 |
| b) con ricerca d'archivio..... | € 40,00 |
| c) con sopralluogo..... | € 50,00 |
| d) di agibilità degli immobili..... | € 100,00 |
| 6. Permessi di Costruire / DIA sostitutiva di Permesso di Costruire: | |
| a) fino a 100 mc..... | € 100,00 |
| b) da 101 a 1500 mc..... | € 130,00 |
| c) da 1500 a 3000 mc..... | € 150,00 |
| d) da 3000 a 5000 mc..... | € 350,00 |
| e) oltre i 5000 mc..... | € 500,00 |

7. Permessi di Costruire, DIA sostitutiva di Permesso di Costruire, istruttoria pratiche per installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili :
- | | |
|---------------------------------------|------------|
| a) fino a 20 Kw picco..... | € 150,00 |
| b) da 21 Kwp a 200 Kwp..... | € 500,00 |
| c) da 201 Kwp a 500 Kwp..... | € 1.000,00 |
| d) da 501 Kwp a 1.000 Kwp..... | € 2.500,00 |
| e) per ogni Kwp oltre i 1000 Kwp..... | € 5,00 |

8. Rilascio atto posizione antenne zona "Monte La Guardia" € 500,00

9. Rimborso costi di riproduzione e ricerca relativamente alla documentazione in possesso dell'UTC

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) Visura pratica edilizia ed estrazione copie
(fino a 10 fotocopie formato A4 o 5 fotocopie formato A3) | € 5,00 |
| b) estrazione di copie formato A4 oltre i limiti di cui alla lett. a) | € 0,10/copia |
| c) estrazione di copie formato A3 oltre i limiti di cui alla lett. a) | € 0,20/copia |
| d) Plottaggio elaborati tecnici (strumenti urbanistici etc.) | € 10/ml |
| e) Masterizzazione di file su Floppy- CD-ROM-DVD etc. | € 20,00 |

E) CONSENTIRE l'utilizzo del 30% delle somme annue, introitate a titolo di diritti di segreteria per lo svolgimento di tutte le funzioni innanzi elencate, per adempiere alle necessarie operazioni di manutenzione ed aggiornamento della strumentazione e dei software in uso presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

F) DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti gestionali finalizzati al definitivo concretizzarsi di quanto deliberato con il presente atto;

G) CONFERIRE al medesimo Responsabile dell'Area Tecnica, relativamente alla presente procedura, ampia facoltà di meglio precisare, in sede di adozione dei relativi atti e nell'esclusivo interesse del Comune di Acerenza, quant'altro ritenga opportuno e necessario;

H) DICHIARARE, con apposita votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico approvato con Decreto legislativo n.267 del 18-8-2000, stante la necessità di espletare in tempi brevi i successivi adempimenti innanzi deliberati.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr.ssa Rossella QUINTO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Emanuela GRIECO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi dal **07-06-2011** (Art.124 T.U. 267/2000).

Registro delle Pubblicazioni n. 354

E' stata comunicata con lettera prot. 2829 del 07-06-2011 ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. 18/08/2000 n.267.

Acerenza, li **07-06-2011**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Emanuela GRIECO

=====

Copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Emanuela GRIECO

Acerenza, li 07-06-2011

=====

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 01-06-2011 per il seguente motivo:

X	Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. n.267 del 18/08/2000)
	Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art.134, comma 3, DLgs.267 del 18/08/2000)

Acerenza, li **01-06-2011**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Emanuela GRIECO

=====

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **07-06-2011** al **22-06-2011** come prescritto dall'art.124 del T.U. 18/08/2000 n.267, senza reclami.

Acerenza, li **23-06-2011**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Emanuela GRIECO